PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DATI DI ANALISI DA REPERTORIO NORMATIVO

Z.T.O. C2-6

– SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	13.850
– INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0.60
– VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	8.310
– STANDARD A VERDE PUBBLICO	mq	750
– STANDARD A PARCHEGGIO PUBBLICO	mq	1.900

DATI DI ANALISI (da rilievo topografico)

– SUPERFICIE TERRITORIALE		
a) proprietà del comune di Albignasego	mq	605,02
b) proprietà Garon/Bussolin mapp. 1593(p)-51(p)-96(p)	mq	9.993,83
c) proprietà Brocadello/La Marca mapp. 1198(p)	mq	3.866,03
TOTALE (b+c)	mq	13.859,86

SUPERFICI MINIME A STANDARD
(dimensionamento secondo art. 30.1 N.T.A. del PRG)

– VOLUME DI RIFERIMENTO PER STANDARD (8.310*1.25)	mc	10.387
– ABITANTI INSEDIABILI (10.387mc/150mc/ab)	ab.	69
– SUPERFICIE MINIMA A STANDARD A VERDE PUBBLICO (69ab.*8.0mq/ab)	mq	552
– SUPERFICIE MINIMA A STANDARD A PARCHEGGIO PUBBLICO (69ab.*3.5mq/ab)	mq	241

SUPERFICI A STANDARD DI PROGETTO

– SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO	mq	834,90
– SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO	mq	1.939,58

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DEL P.U.A.

Grafia	Opere di urbanizzazione	Superfici minime Standard da Repertorio-N.T.A. [mq]	Superfici previste [mq]	Differenze tra superfici previste e superfici da Repertorio-N.T.A. [mq]	Dotazione media standard [mq/ab]
	VERDE	750	834,90	84,9	12,1
	PARCHEGGI	1.900	1.939,58	39,58	28,1
	TOTALI	2.650	2.774,48	124,48	40,2

TABELLA DEI VALORI DEI PARAMETRI URBANISTICI
ADOTTATI NON VINCOLANTI

LOTTO	ALTEZZA MASSIMA (m)	N° PIANI FUORI TERRA	VOLUME URBANISTICO (mc)	TIPOLOGIA
1	7,50	3	1.841,51	BLOCCO-UNI-BI-TRI-QUADRIFAMILIARE-SCHIERA
2	7,50	3	1.900	BLOCCO-UNI-BI-TRI-QUADRIFAMILIARE-SCHIERA
3	7,50	3	1.600	BLOCCO-UNI-BI-TRI-QUADRIFAMILIARE-SCHIERA
4	7,50	3	650	BLOCCO-UNI-BI-TRI-QUADRIFAMILIARE-SCHIERA
5	7,50	3	2.318,49	BLOCCO-UNI-BI-TRI-QUADRIFAMILIARE-SCHIERA
TOTALE VOLUME URBANISTICO			8.310,0	

STRALCIO 1
DATI DI ANALISI

– SUPERFICIE AREA DI ESPANSIONE C2/6	mq	9.993,83
– QUOTA DI COMPETENZA (9.993,83mq/13.859,86mq)x100	%	72,1
– STANDARD A VERDE PUBBLICO DA N.T.A. (750mq*72,1%)	mq	540,75
– STANDARD A PARCHEGGIO PUBBLICO DA REPERTORIO (1.900mq*72,1%)	mq	1.369,9
– Numero alberi parcheggio (art.5.7 Allegato A R.E.) (1.370mq/80mq)	nr	17,13
– Superficie permeabile per albero parcheggio (art.5.7 Allegato A R.E.) (17alberi*4mq)	mq	68

DIMENSIONAMENTO

– VOLUME DI PROGETTO (pari al 72,1% di 8.310mc)	mc	5.991,51
– VOLUME DI RIFERIMENTO PER STANDARD (5.991,51mc*1.25)	mc	7.489,39
– ABITANTI INSEDIABILI (7.489,39mc/150mc/ab)	ab.	49,93
– SUPERFICIE MINIMA A STANDARD A VERDE PUBBLICO (50ab.*8.0mq/ab)	mq	400
– SUPERFICIE MINIMA A STANDARD A PARCHEGGIO PUBBLICO (50ab.*3.5mq/ab)	mq	175

SUPERFICI A STANDARD DI PROGETTO

– SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO	mq	564,38
– SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO		
S parcheggio	mq	1.406,62
Numero alberi (N°min=1406mq/80mq=17)	nr	18
S permeabile alberi parcheggio (Smin=18*4mq=72mq)	mq	211

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO

Grafia	Opere di urbanizzazione	Superfici minime Standard da Repertorio-N.T.A. [mq]	Superfici previste [mq]	Differenze tra superfici previste e superfici da Repertorio-N.T.A. [mq]	Dotazione media standard [mq/ab]
	VERDE	540,75	564,38	23,63	11,28
	PARCHEGGI	Area sosta = 684,95 Area manovra = 684,95 Totale = 1.369,9	Area sosta = 707,22 Area manovra = 699,40 Totale = 1.406,62	36,72	28,13
	TOTALI	1.910,65	1.971	60,35	39,41

STRALCIO 2
DATI DI ANALISI

– SUPERFICIE AREA DI ESPANSIONE C2/6	mq	3.866,03
– QUOTA DI COMPETENZA (3.866,03mq/13.850mq)x100	%	27,9
– STANDARD A VERDE PUBBLICO DA N.T.A. (750mq*27,9%)	mq	209,25
– STANDARD A PARCHEGGIO PUBBLICO DA REPERTORIO (1.900mq*27,9%)	mq	530,1
– Numero alberi parcheggio (art.5.7 Allegato A R.E.) (530,1mq/80mq)	nr	6,62
– Superficie permeabile per albero parcheggio (art.5.7 Allegato A R.E.) (7alberi*4mq)	mq	28

DIMENSIONAMENTO

– VOLUME DI PROGETTO (pari al 27,9% di 8.310)	mc	2.318,49
– VOLUME DI RIFERIMENTO PER STANDARD (2.318,49*1.25)	mc	2.898,11
– ABITANTI INSEDIABILI (2.898,11/150mc/ab)	ab.	19,32
– SUPERFICIE MINIMA A STANDARD A VERDE PUBBLICO (19ab.*8.0mq/ab)	mq	152
– SUPERFICIE MINIMA A STANDARD A PARCHEGGIO PUBBLICO (19ab.*3.5mq/ab)	mq	66,5

SUPERFICI A STANDARD DI PROGETTO

– SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO	mq	270,52
– SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO		
S parcheggio	mq	532,96
Numero alberi (N°min=532mq/80mq=7)	nr	7
S permeabile alberi parcheggio (Smin=7*4mq=28mq)	mq	35

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO

Grafia	Opere di urbanizzazione	Superfici minime Standard da Repertorio [mq]	Superfici previste [mq]	Differenze tra superfici previste e superfici da Repertorio-N.T.A. [mq]	Dotazione media standard [mq/ab]
	VERDE	209,25	270,52	61,27	14,23
	PARCHEGGI	Area sosta = 265,05 Area manovra = 265,05 Totale = 530,1	Area sosta = 268,96 Area manovra = 264,00 Totale = 532,96	2,96	28,05
	TOTALI	739,35	803,48	64,23	42,28

LEGENDA

- PERIMETRO AMBITO TERRITORIALE DELLA ZONA C2/6
- PERIMETRO AMBITO ESTERNO ALLA ZONA C2/6 INTERESSATA DA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
- CONFINE DI PROPRIETA'
- PERIMETRO STRALCIO
- IDENTIFICAZIONE L.M.I.
- PERIMETRO DI MASSIMO INVILUPPO PLANIMETRICO DEGLI EDIFICI DI OGNI L.M.I.
- FABBRICATI ESISTENTI ESTERNI ALLA ZONA C2/6
- ACCESSO CARRABILE DI PROGETTO
- QUOTA ALTIMETRICA RELATIVA DI PROGETTO
- AREA DI MANOVRA PARCHEGGIO PUBBLICO IN CONGLOMERATO BITUMINOSO
- AREA DI SOSTA PARCHEGGIO PUBBLICO PAVIMENTAZIONE DRENANTE IN MASSELLI AUTOBLOCCANTI
- POSTO AUTO PER DISABILE
- RECINZIONE SU AREA PUBBLICA DI PROGETTO
- RECINZIONE LOTTI PRIVATI
- SAGOMA INDICATIVA DELLA SUPERFICIE COPERTA DEI FABBRICATI DI PROGETTO
- STRADA PRIVATA PAVIMENTAZIONE DRENANTE IN MASSELLI AUTOBLOCCANTI
- AREA DI PARCHEGGIO PRIVATO DI USO CONDOMINIALE PAVIMENTAZIONE DRENANTE IN MASSELLI AUTOBLOCCANTI
- AREA A VERDE PRIVATO
- AREE ECOLOGICHE PRIVATE PER RACCOLTA RIFIUTI DI TIPO A DIMENSIONATA PER CONDOMINI DA 5 A 8 UNITA' ABITATIVE

SINTESI DEI VALORI DEI PARAMETRI EDILIZI – URBANISTICI
a= identificativo L.M.I.
b= altezza massima
c= numero piani fuori terra
d= volume edificabile

LEGENDA STRALCIO 1

- SEDE STRADALE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO
- PERCORSO CICLO-PEDONALE IN MASSETTO COLORATO COLORE OCRA
- ATTRAVERSAMENTO PEDONALE REALIZZATO CON SISTEMA STREET PRINT
- AREA A VERDE PUBBLICO
- AREA A VERDE DI ARREDO DELLA STRADA E DEI PARCHEGGI
- FILARI DI ALBERI AD ALTO FUSTO DI PROGETTO
- STACCIONATA
- PALETTI DISSUASORI
- AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO

LEGENDA STRALCIO 2

- SEDE STRADALE
- PERCORSO PEDONALE
- AREA A VERDE PUBBLICO
- FILARI DI ALBERI AD ALTO FUSTO DI PROGETTO
- AREA DI SOSTA
- RECINZIONE SU AREA PUBBLICA DI PROGETTO
- CONFINE INDICATIVO LOTTI
- FABBRICATI DI PROGETTO

LEGENDA AREE/OPERE FUORI AMBITO

- PERCORSO CICLO-PEDONALE DI PROGETTO VIA SAN BELLINO IN MASSETTO COLORATO COLORE OCRA
- PAVIMENTAZIONE REALIZZATA CON SISTEMA STREET-PRINT ATTRAVERSAMENTI PEDONALI
- AREA A VERDE DI ARREDO DELLA STRADA

COMUNE DI
ALBIGNASEGO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE Z.T.O. C2-6 "AI CAMPI"

INDIRIZZO
VIA S.BELLINO

COMMITTENTE
BUSSOLIN ROSETTA
GARON PAOLA
GARON STEFANO
VIA S.BELLINO 16
35020 ALBIGNASEGO (PD)

SERIE
PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO
CARTOGRAFIA DI PROGETTO:
PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DEI FABBRICATI, DEI COMPARTI, DELLA RETE VIARIA SUDDIVISA IN PERCORSI PEDONALI, CICLABILI E CARRABILI, DELLE AREE A PARCHEGGIO E VERDI

TAVOLA
U06

SCALA
1:500
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

STUDIO INGEGNERE GIUSEPPE GHIRLANDA
VIA SANTO STEFANO, 10/B - 35020 ALBIGNASEGO - PD TEL. 049862507 FAX 0498625572
E-MAIL: INFO@STUDIOGHIRLANDA.COM - INFO@PEC.STUDIOGHIRLANDA.COM
GRUPPO DI LAVORO
INGEGNERE GIUSEPPE GHIRLANDA
ARCHITETTO GIADA BARSON
INGEGNERE JUDI SCARABOTTOLO
INGEGNERE INDRO CASOL

DATA	03 08 2015
DISEGNO	03 08 2015
DISEGNATORE	I.C.
REVISIONE	19 12 15

A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O DI RENDERLO COMUNQUE NOTO A TERZI.